

ULAZ 1	NETO
01) komunikacija	30.24m <sup>2</sup>
STAN 4 - dvosoban stan	
1 ulazna zona	3.33m <sup>2</sup>
2 toalet	1.74m <sup>2</sup>
3 kupatilo	4.4m <sup>2</sup>
4 spavaca soba	10.51m <sup>2</sup>
5 spavaca soba	14.05m <sup>2</sup>
6 hodnik	3.79m <sup>2</sup>
7 kuhinja	6.09m <sup>2</sup>
8 dnevna zona	19.67m <sup>2</sup>
9 prostor za obedovanje	6.9m <sup>2</sup>
10 terasa	3.44m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 4	74.12m <sup>2</sup>
NETO STAN 4 umanjen za 3%	71.89m <sup>2</sup>

STAN 5 - trosoban stan	
1 ulazna zona	4.22m <sup>2</sup>
2 toalet	1.85m <sup>2</sup>
3 kupatilo	4.88m <sup>2</sup>
4 spavaca soba	11.38m <sup>2</sup>
5 spavaca soba	13.21m <sup>2</sup>
6 kuhinja	8.15m <sup>2</sup>
7 prostor za obedovanje	4.67m <sup>2</sup>
8 dnevna zona	20.66m <sup>2</sup>
9 terasa	4.02m <sup>2</sup>
10 hodnik	2.38m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 5	75.42m <sup>2</sup>
NETO STAN 5 umanjen za 3%	73.15m <sup>2</sup>

STAN 6 - trosoban stan	
1 ulazna zona	3.88m <sup>2</sup>
2 toalet	1.35m <sup>2</sup>
3 kupatilo	4.17m <sup>2</sup>
4 spavaca soba	11.15m <sup>2</sup>
5 spavaca soba	13.14m <sup>2</sup>
6 spavaca soba	10.67m <sup>2</sup>
7 hodnik	6.96m <sup>2</sup>
8 kuhinja	7.69m <sup>2</sup>
9 prostor za obedovanje	5.4m <sup>2</sup>
10 dnevna zona	18.42m <sup>2</sup>
11 terasa	6.63m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 6	89.46m <sup>2</sup>
NETO STAN 6 umanjen za 3%	86.77m <sup>2</sup>

STAN 7 - dvosoban stan	
1 ulazna zona	2.81m <sup>2</sup>
2 toalet	1.81m <sup>2</sup>
3 kupatilo	5.17m <sup>2</sup>
4 spavaca soba	9.45m <sup>2</sup>
5 spavaca soba	14.74m <sup>2</sup>
6 kuhinja	8.52m <sup>2</sup>
7 dnevna zona	26.15m <sup>2</sup>
8 prostor za obedovanje	7.12m <sup>2</sup>
9 hodnik	3.21m <sup>2</sup>
10 terasa	8.95m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 7	87.93m <sup>2</sup>
NETO STAN 7 umanjen za 3%	85.29m <sup>2</sup>

NETO ULAZ 1 - STANOVIMA	317.1m <sup>2</sup>
NETO ULAZ 1	347.34m <sup>2</sup>
BRUTO ULAZ 1 - PRVI SPRAT	418.38m <sup>2</sup>


ULAZ 2	NETO
01) komunikacija	22.56m <sup>2</sup>
STAN 4 - dvosoban stan	
1 ulazna zona	1.91m <sup>2</sup>
2 kupatilo	3.84m <sup>2</sup>
3 spavaca soba	14.03m <sup>2</sup>
4 spavaca soba	8.11m <sup>2</sup>
5 kuhinja	4.02m <sup>2</sup>
6 prostor za obedovanje	4.63m <sup>2</sup>
7 dnevna zona	16.26m <sup>2</sup>
8 terasa	4.41m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 4	57.19m <sup>2</sup>
NETO STAN 4 umanjen za 3%	55.06m <sup>2</sup>

STAN 5 - dvosoban	
1 ulazna zona	2.49m <sup>2</sup>
2 kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
3 spavaca soba	14.35m <sup>2</sup>
4 kuhinja	4.32m <sup>2</sup>
5 prostor za obedovanje	4.1m <sup>2</sup>
6 dnevna zona	16.35m <sup>2</sup>
7 terasa	4.26m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 5	49.79m <sup>2</sup>
NETO STAN 5 umanjen za 3%	48.27m <sup>2</sup>

NETO ULAZ 2 - STANOVIMA	104.34m <sup>2</sup>
NETO ULAZ 2	126.8m <sup>2</sup>
BRUTO ULAZ 2 - PRVI SPRAT	158.77m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO STANOVIMA umanjeno za 3%	421.44m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA PLOŠTA PRVOG SPRATA	473.94m <sup>2</sup>
BRUTO POKRIVENA PLOŠTA PRVOG SPRATA	576.15m <sup>2</sup>

NETO POKRIVENA TERAZIJA I PROSTORIJA	44.79m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA GAZIJA	480.47m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA ODSTAJA POMOĆNIH PROSTORIJA	541.44m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA HODNIKA I UČESTNIH POKRIVENOSTI	281.42m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA SVIH STANOVA	1884.82m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA UKUPNO	2746.64m <sup>2</sup>
NETO GLEJNA POKRIVENA	1884.82m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA PODZEMNE ETAŽE	723.76m <sup>2</sup>
NETO POKRIVENA NADZEMNE ETAŽE	2021.88m <sup>2</sup>
BRUTO - nadzemne etaže	2445.19m <sup>2</sup>
BRUTO - podzemna etaža sa zajedničkim dijelovima	893.21m <sup>2</sup>
BRUTO ukupno	3447.4m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STANOVIMA "bez umanjenja"	1943.36m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STANOVIMA sa umanjenjem	1884.82m <sup>2</sup>

 <b>A4 STUDIO</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</small>	POSREDOVANJE Branislav mamić d.o.o. Branislav mamić d.o.o. Karadordjeva 42-44, Pancevo	POSREDOVANJE Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pancevu, na katastarskoj parceli 3430 i 3430 K.O. Pancevo
	POSREDOVANJE Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	POSREDOVANJE IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
POSREDOVANJE Nevena Jevtic mast.inž.arh.	POSREDOVANJE APRIL 2021.	POSREDOVANJE OSNOVA PRVOG SPRATA
POSREDOVANJE 10/21	POSREDOVANJE IDR	POSREDOVANJE 1 - ARHITEKTURA
POSREDOVANJE 1:100	POSREDOVANJE 1:7.5	POSREDOVANJE 1:7.5